

Einfaches griechisches Bauernhaus

auf der Insel Othoni, ruhig gelegene Insel bei Korfu/Ionische Insel, in altem Olivenhain gelegen.

Lage:

Othoni gehoert zu den Ionischen Inseln, deren groesste Korfu ist. Othoni bildet mit Mathraki und Erikussa, im Norden von Korfu gelegen, die Othonische Inselgruppe. Erreichbar ist die Insel durch eine regelmaessig verkehrende Faehre (siehe Bild in unserem Angebot) von Korfu-Stadt und durch Faehren vom Norden der Insel Korfu, von Sidari und Agios Stefanos aus.

Struktur:

Die Insel ist duenn besiedelt, eine dichtere Ansammlung von Haeusern wird in der Karte als Ort bezeichnet (Sabbia, Casimatica, Mastoratica). Sabbia ist als Hafen das Zentrum, dort gibt es einen Laden, Lokale, ein Hotel mit Restaurant, das Stromkraftwerk und den Bootshafen (Porto Pescatori). Es gibt einen Arzt. Ansonsten liegen ueber die Insel verstreut Haeuser. Frueher lebten die Menschen fast ausschliesslich vom Fischfang, den Oliven und Ziegen, vom Anbau im Garten. Heute gibt es durch das kleine Hotel und Bootstouristen einen sanften Fremdenverkehr.

Othoni ist eine gruene Insel, charakteristisch sind die grossen Olivenhaine, die von den Venezianern angelegt wurden. Die huegelige Landschaft erschließt sich hinter jeder Biegung aufs Neue. Abgeschiedene Buchten (teilweise nur mit Boot erreichbar) laden zum Baden ein. **Wer Ruhe und Stille sucht, ist hier genau richtig.** Einige wenige Deutsche besitzen hier ein Haus.

Das Anwesen:

Das Grundstueck ist ca. **450 m²** (s. Skizze) gross, liegt auf terrassiertem Gelaende im alten Olivenhain. Wunderschoene Alleinlage. Zum Meer sind es ca. 2-3 km, vom Bauernhaus aus hat man keinen Meerblick, weil die grossen Olivenbaeume die Sicht versperren.

Es gibt 2 Haeuser. Das linke Steinhaus besitzt einen Anbausteinofen (wie beim Pizzabaecker), und besteht aus einem grossen Raum (ca. **50 m²**). Im Foto sehen wir ungefaehr die Haefte ab der Tuer nach links. Am rechten Bildrand nicht zu sehen waere der Backofen. Die Einrichtung besteht aus Kuehlschrank, 1 Kuechenschrank, Truhen, Gas-Kochstelle, Tisch und Stuehlen. Diverses Werkzeug ist hier ebenfalls untergebracht. Das Wohnhaus (ca. **65 m²**) ist in 2 Einheiten unterteilt, von der Terasse fuehrt eine Tuer in das grosse Zimmer, das die rechte Haelfte des Hauses einnimmt.

Eingerichtet mit grossem Bett, Sofa (als Bett geeignet), Tisch, Kleiderschrank, Regal und Truhe.

Decke und innere Wand sind mit Holzpaneelen verkleidet, ansonsten weisse Naturwand. In diesem Raum ist auch der Zugang zum Dachboden (ueber separate Leiter). Fussboden zementiert, Teppiche vorhanden. Die Tuer zur anderen Haushaelfte liegt im Gang zwischen Kuechenhaus und Wohnhaus, diese Haelfte ist in 2 Raeume unterteilt, jeweils mit Einzelbett. Ein Zimmer ist komplett mit Holzpaneelen verkleidet, das andere hat Holzfussboden.

Strom ist vorhanden. Die Wasserversorgung ist durch einen Trinkwasserbrunnen und einen Brauchwasserbrunnen gegeben. Entfernung ca. 30 m.

Hier gibt es ein verbrieftes Nutzungsrecht. Zugang zu diesen Brunnen haben auch 2 weitere Anwesen in der Naeh. Weiterhin gibt es einen 1000 Liter Zisternentank. Unterhalb der Terasse steht ein spartanisches Toilettenhaus (1 Sitztoilette), ueber eine kleine Steintreppe erreichbar. Die geschlossene Sickergrube liegt eine weitere Terasse tiefer.

Die Lage ist auf der Karte ungefaehr eingezeichnet, erreichbar mit dem Auto ueber eine asphaltierte Strasse bis etwa 20 m zum Grundstueck.

Die Entfernung zum Hafen betraegt ca. 20 min gemuetlich zu Fuss.

Zum Haus gehoert ein Boot mit 15 PS-Aussenbordmotor (siehe Bild im Angebot). Weitere Infos lesen Sie hier: <http://de.wikipedia.org/wiki/Othoni>

Wuenschen Sie weitere Informationen zu unserem Angebot, so senden Sie uns einfach eine E-Mail an: arzumanidis@otenet.gr

Weitere Infos erhalten Sie bei uns:

Arzumanidis Real Estate
Eleftherias 21

GR-14235 Athens

Fon 0030 (210) 2724446
Fax 0030 (210) 2724447
GSM 0030 (697) 4380838