

Einfaches griechisches Bauernhaus

auf der Insel Othoni, ruhig gelegene Insel bei Korfu/Ionische Insel, in altem Olivenhain gelegen.

Lage:

Othoni gehört zu den Ionischen Inseln, deren grösste Korfu ist. Othoni bildet mit Mathraki und Erikussa, im Norden von Korfu gelegen, die Othonische Inselgruppe. Erreichbar ist die Insel durch eine regelmässig verkehrende Fähre (siehe Bild in unserem Angebot) von Korfu-Stadt und durch Fahren vom Norden der Insel Korfu, von Sidari und Agios Stefanos aus.

Struktur:

Die Insel ist dünn besiedelt, eine dichtere Ansammlung von Häusern wird in der Karte als Ort bezeichnet (Sabbia, Casimatica, Mastoratica). Sabbia ist als Hafen das Zentrum, dort gibt es einen Laden, Lokale, ein Hotel mit Restaurant, das Stromkraftwerk und den Bootshafen (Porto Pescatori). Es gibt einen Arzt. Ansonsten liegen über die Insel verstreut die Häuser. Früher lebten die Menschen fast ausschließlich vom Fischfang, den Oliven und Ziegen, vom Anbau im Garten. Heute gibt es durch das kleine Hotel und Bootstouristen einen kleinen sanften Fremdenverkehr.

Othoni ist eine grüne Insel, charakteristisch sind die großen Olivenhaine, die von den Venezianern angelegt wurden. Die hügelige Landschaft erschließt sich hinter jeder Biegung aufs Neue. Abgeschiedene Buchten (teilweise nur mit Boot erreichbar) laden zum Baden ein. **Wer Ruhe und Stille sucht, ist hier genau richtig.** Einige wenige Deutsche besitzen hier ein Haus.

Das Anwesen ist stark sanierungsbedürftig: Das Grundstück ist ca. **450 m²** (s. Skizze) gross, liegt auf terrassiertem Gelände im alten Olivenhain. Wunderschöne Alleinlage. Zum Meer sind es ca. 2-3 km, vom Bauernhaus aus hat man keinen Meerblick, weil die großen Olivenbäume die Sicht versperren.

Es gibt zwei **stark sanierungsbedürftige** Häuser. Das linke Steinhaus besitzt einen Anbausteinofen (wie beim Pizzabäcker), und besteht aus einem großen Raum (ca. **50 m²**). Im Foto sehen wir ungefähr die Hälfte ab der Tür nach links. Am rechten Bildrand nicht zu sehen wäre der Backofen. Die Einrichtung besteht aus Kühlschrank, 1 Küchenschrank, Truhen, Gas-Kochstelle, Tisch und Stühlen. Diverses Werkzeug ist hier ebenfalls untergebracht. Das Wohnhaus (ca. **65 m²**) ist in 2 Einheiten unterteilt, von der Terasse führt eine Tür in das große Zimmer, das die rechte Hälfte des Hauses einnimmt.

Eingerichtet mit großem Bett, Sofa (als Bett geeignet), Tisch, Kleiderschrank, Regal und Truhe.

Auf Wunsch **sanieren** wir Ihnen dieses Anwesen auf Othoni. Weitere Infos lesen Sie in der Webseite: <http://www.immobilien.gr/sanierung/index.htm>

Decke und innere Wand sind mit Holzpaneelen verkleidet, ansonsten weiße Naturwand. In diesem Raum ist auch der Zugang zum Dachboden (über separate Leiter). Fußboden zementiert, Teppiche vorhanden. Die Tür zur anderen Haushälfte liegt im Gang zwischen Küchenhaus und Wohnhaus, diese Hälfte ist in 2 Räume unterteilt, jeweils mit Einzelbett. Ein Zimmer ist komplett mit Holzpaneelen verkleidet, das andere hat Holzfußboden.

Strom ist vorhanden. Die Wasserversorgung ist durch einen Trinkwasserbrunnen und einen Brauchwasserbrunnen gegeben. Entfernung ca. 30 m.

Hier gibt es ein verbrieftes Nutzungsrecht. Zugang zu diesen Brunnen haben auch 2 weitere Anwesen in der Nähe. Weiterhin gibt es einen 1000 Liter Zisternentank. Unterhalb der Terasse steht ein spartanisches Toilettenhaus (1 Sitztoilette), über eine kleine Steintreppe erreichbar. Die geschlossene Sickergrube liegt eine weitere Terasse tiefer.

Die Lage ist auf der Karte ungefähr eingezeichnet, erreichbar mit dem Auto über eine asphaltierte Strasse bis ca. 80 m zum Grundstück.

Die Entfernung zum Hafen beträgt ca. 20 min gemütlich zu Fuß.

Zum Haus gehört ein Boot mit 15 PS-Außenbordmotor (siehe Bild im Angebot). Weitere Infos lesen Sie hier: <http://de.wikipedia.org/wiki/Othoni>

Wünschen Sie weitere Informationen zu unserem Angebot, so senden Sie uns einfach eine E-Mail an: **athen@immobilien.gr**

Weitere Infos erhalten Sie bei uns:

Arzumanidis Real Estate,
Finance & Insurance
Eleftherias 21

GR-14235 Athens

Fon +30 (210) 27 24 446
Fax +30 (210) 27 24 447
GSM +30 (697) 4380838